

STYRELSENS BESLUT OM RIKTAD NYEMISSION AV AKTIER THE BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION ON DIRECTED SHARE ISSUE

Styrelsen för Urb-it AB (publ) ("**Bolaget**") beslutar, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande, om en riktad nyemission av högst 21 590 909 aktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst 2 647 136,682455 kronor. Nyemissionen ska ge rätt åt tecknaren att teckna aktier enligt följande villkor.

*The board of directors of Urb-it AB (publ) (the "**Company**") resolves, subject to approval from a general meeting, on a directed issue of a maximum of 21,590,909 shares, entailing an increase of the share capital by a maximum of SEK 2,647,136.682455. The share issue shall entitle the subscriber to subscribe for shares in accordance with the following terms.*

1. Rätt att teckna de nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma Ingka Investments Ventures Europe B.V. Övertäckning är inte tillåten.
The right to subscribe for the new shares shall, with deviation from the shareholders' preferential rights, vest in Ingka Investments Ventures Europe B.V. Over-subscription shall not be possible.
2. Teckningskursen är 4,40 kronor per aktie, vilken motsvarar en rabatt om 7,10 % jämfört med den volymviktade genomsnittskursen för Bolagets aktie på Nasdaq First North Growth Market under de senaste 10 handelsdagarna före styrelsens emissionsbeslut. Teckningskursen har fastställts baserat på förhandlingar med investeraren och bedöms vara marknadsmässig.
The subscription price is SEK 4.40 per share, which corresponds to a discount of 7.10% compared to the volume-weighted average price for the Company's share on Nasdaq First North Growth Market during the last 10 trading days prior to the board of directors' resolution. The subscription price has been determined based on negotiations with the investor and is deemed to be market-based.
3. Överkursen ska tillföras den fria överkursfonden.
The excess amount (share premium) shall be entered under the free share premium reserve.
4. Teckning av aktier ska ske på särskild teckningslista inom en vecka från dagen för styrelsens emissionsbeslut. Styrelsen ska ha rätt att besluta om förlängning av teckningstiden.
Subscription of shares shall be made on a separate subscription list within one week from the date of the board of directors' issue resolution. The board of directors shall be entitled to extend the subscription period.
5. Betalning för tecknade aktier ska ske kontant inom en vecka från dagen för bolagsstämmans beslut att godkänna emissionsbeslutet. Styrelsen ska ha rätt att besluta om förlängning av betalningstiden.
Payment for the shares subscribed for shall be made in cash within one week from the date of the general meeting's resolution to approve the issue resolution. The board of directors shall be entitled to extend the payment period.
6. De nya aktierna ska medföra rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att aktierna är införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken.
The new shares entitle the holder to dividends for the first time on the first record date for dividend that takes place after the new shares have been recorded in the share register kept by Euroclear Sweden AB.

Skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att Bolaget får in en ny stor aktieägare med kapacitet att stötta Bolagets fortsatta tillväxtresa, både finansiellt och med sin kunskap och erfarenhet.

Därtill ger kapitaltillskottet från nyemissionen Bolaget en ytterligare förstärkt finansiell position och en ökad flexibilitet att ta tillvara de möjligheter att fortsätta växa som Bolaget identifierat på marknaden.

The reason for not applying the shareholders' pre-emption rights is that the Company receives a new large shareholder with capacity to support the Company's continued growth journey, both financially and with its knowledge and experience. In addition, the proceeds from the share issue further strengthen the Company's financial position and give the Company increased flexibility to seize the opportunities for continued growth that the Company has identified to the market.

Bolagsstämman beslut om godkännande av nyemissionen är giltigt endast om det har biträtts av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid stämman.

A valid resolution of the general meeting to approve the share issue requires that the resolution is supported by shareholders representing at least two-thirds of the votes cast as well as of all shares represented at the meeting.

Styrelsen, eller den styrelsen utser, ska ha rätt att besluta om de mindre ändringar i beslutet som kan erfordras i samband med registrering av beslutet vid Bolagsverket, Euroclear Sweden AB eller på grund av andra formella krav.

The board of directors, or a party designated by the board, shall have the right to decide on such minor changes to the resolution that may be necessary in connection with registration of the resolution with the Swedish Companies Registration Office, Euroclear Sweden AB or due to other formal requirements.

Stockholm i november 2021 / *Stockholm in November 2021*

Urb-it AB (publ)

Styrelsen / The board of directors